

7º ACCÉSIT DEL CONCURSO DE IDEAS

DIRECTOR DEL EQUIPO: JUAN MIGUEL OCHOTORENA

SOLUCIÓN HIDRÁULICA

La presa del Limonero regula la mayoría de los caudales generados en la cuenca del Guadalmedina. La solución hidráulica plantea una serie de **medidas para la gestión y explotación del Embalse del Limonero que garanticen la seguridad**, un buen comportamiento fluvial de la cuenca del Guadalmedina y la rehabilitación y restauración del tramo urbano del río, adaptándolas a las exigentes demandas ambientales y sociales y con costes económicos moderados y asumibles.

No puede olvidarse que:

- La función principal para lo que fue concebida de la presa es la de evitar riadas e inundaciones
- El funcionamiento de la presa no puede condicionarse a su uso para abastecimiento.

La solución **plantea una sección hidráulica variable por tramos** con estos objetivos y perspectivas:

- transportar un caudal ecológico mínimo para la naturalización del tramo urbano del río.
- que sirva para la rehabilitación y restauración del Guadalmedina a su paso por Málaga.
- crear unas condiciones adecuadas ecológicas, ambientales, sociales y económicas.
- aprovechar las infraestructuras hidráulicas existentes contribuyendo a la seguridad frente avenidas e inundaciones.
- ante crecidas evacuar caudales controlados desde el embalse garantizando la infraestructura y la seguridad.
- en períodos de estiaje adaptando el caudal ecológico a las aportaciones de la cuenca al embalse, sin comprometer la rehabilitación y naturalización del tramo urbano del Guadalmedina.
- desde una perspectiva integral pero atendiendo a las diferentes necesidades según los barrios de la ciudad
- conservando el ciclo hidrológico de la cuenca, de un marcado carácter mediterráneo.
- en definitiva, recuperar el Guadalmedina

RESUMEN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

La propuesta determina **9 zonas de actuación** (FICHA según la nomenclatura de los paneles) según criterios socio-económicos, de movilidad, culturales y de densidad urbana (PANEL 00). Se plantea una **solución realista de la situación económica e histórica** de Málaga, respondiendo a la pregunta de qué quiere ser en el futuro. Las respuestas son diferentes para cada zona del cauce, **acorde a sus necesidades y potencialidades**, para crear naturaleza y paisaje, jardines y zonas de estancia, o bien zonas deportivas, o comerciales, o espacios de gran aforo, plazas elevadas, paseos en bulevares, o incluso un puerto comercial y deportivo... Para cada zona se proponen soluciones concretas que resuelven las carencias detectadas pero mantienen valores generales y **siempre bajo criterios de sostenibilidad ecológica y económica**. Desde la presa hasta la desembocadura se **propone un caudal de agua capaz de recuperar el ecosistema** y otros elementos que responden a la difusión de la sostenibilidad, al paisaje, a la movilidad norte-sur y a la conexión entre las dos partes de la ciudad separadas por el Guadalmedina: caminos peatonales, carril bici, pasarelas, la posibilidad del tranvía desde el Puente de Gounod hasta la Rosaleda,... **Cada zona se puede acometer por separado**, de modo que los procesos constructivos y financieros se optimizan, porque además no son necesarias técnicas especiales o muy complicadas.

FICHA 1: PARQUE DE INTERPRETACIÓN DE LA ENERGÍA / JARDÍN DE LOS PATOS

(área de la presa del limonero)

Se proyecta una **gran zona verde** con la que aumentamos la calidad ambiental de la ciudad mediante la creación de senderos naturales, actividades relacionadas con el monte, integrando el deporte verde en sus distintos grados. Se parte de integrar plantaciones de semillero de los que se estima un máximo rendimiento en inmovilización de CO₂ en 11 años, y la instalación de aerogeneradores que nutren de electricidad limpia a toda la iluminación del cauce. Esta zona se puede convertir mediante financiación público-privada en un atractivo de turismo verde con talleres para realizar actividades forestales, deportes de monte, jardinería, beneficiando el desarrollo de especies animales autóctonas, etc.

FICHA 2: ECOCIUDAD / EL PATIO DE MI CASA (área ciudad jardín)

Se proyectan embalsamientos que permiten recuperar flora y fauna y mejorar la calidad del agua mediante filtrados naturales y especies fitosanitarias. Se proponen distintas actuaciones relacionadas con los desarrollos residenciales y la potencialidad de uso. Se proponen acciones ecológicas: carril bici, pasos y pasarelas peatonales, huertos ciudadanos,...

FICHA 3: 100% SPORT (área de La Rosaleda)

Se habilitan zonas deportivas de carácter más urbano, apareciendo en el cauce del río campos de fútbol 7, basket, pistas de skate, actividades de gimnasia y deportes de la tercera edad.

FICHA 4: TERRAZAS NAVEGABLES (La Trinidad)

La cercanía del casco histórico habilita esta zona para una actividad económica con alto grado de rentabilidad. Ensanchando la sección de las calles en ambos lados del río se pueden proyectar restaurantes y bares que, a modo de terrazas sobre el Guadalmedina, se convierten en un atractivo paisajístico del cauce del río.

FICHA 5: PLAZA LÍQUIDA (casco histórico Santa Isabel)

Esta zona se mantiene, básicamente, tal y como está actuando únicamente en la mejora de la conexión de ambas partes del río con pasarelas peatonales.

FICHA 6: TARIMA FLOTANTE (área de La Alameda)

Por la cercanía de viales importantes que cruzan el río y las actividades de carácter popular como la Semana Santa, se plantea la posibilidad de realizar una gran plaza con elementos de sombra para acoger estas y otras actividades, cubriendo una mayor extensión del cauce.

FICHA 7: PASOS EN EL AGUA (área del CAC)

En esta zona donde ya se concentran dotaciones como el CAC, su carácter más urbano de avenida y bulevar se potencia con nuevo mobiliario e iluminación.

FICHA 8: LUNARES VERDES (área industrial / portuaria)

Ya casi en contacto con el mar, se prioriza la continuidad de la ciudad hasta el puerto, que se ve alterada por el puerto comercial. La apuesta es lograr un cambio radical paisajístico convirtiendo la zona industrial en paisaje verde de litoral.

FICHA 9: MALAGA SPORT CENTER (desembocadura)

La actuación de mayor envergadura, con inversiones en sector terciario, comercial y dotacional deportivo para transformarla en el final o principio de la imagen de Málaga, como lo son otras grandes ciudades portuarias.

VALOR ECONÓMICO

Ficha 1: PARQUE DE INTERPRETACIÓN DE LA ENERGÍA.	20 – 30 €/m ²	
600.000 €		
Ficha 2: ECOCIUDAD	60 – 70 €/m ²	2 mill €
Ficha 3: 100% SPORT	120 €/m ²	
2 mill €		

Ficha 4: TERRAZAS NAVEGABLES 1,5 mill €	150 – 200 €/m2	
Ficha 5: PLAZA LÍQUIDA 250.000 €	40 – 50 €/m2	
Ficha 6: TARIMA FLOTANTE 5,6 mill €	40 – 50 €/m2 + 4.200 €/m2 (plaza-puente)	
Ficha 7: PASOS EN EL AGUA 3,3 mill €	1000 – 1100 €/m2	
Ficha 8: LUNARES VERDES	300 – 350 €/m2	5 mill. €
Ficha 9: MALAGA SPORT CENTER 21,3 mill. €	300 €/m2	

MANTENIMIENTO: Gastos de electricidad 0€, sostenible por instalación de aerogeneradores en *Ficha 1*.

EXPLOTACIÓN: La Fundación podría dotar espacios para la gestión y mantenimiento a empresas privadas en las zonas de la ficha 4 y ficha 9 para zonas comerciales = creación de empleos e impuestos = sostenibilidad económica para la ciudad.

**todos estos datos están sujetos a un estudio posterior, son orientativos.*