

3º ACCÉSIT DEL CONCURSO DE IDEAS

DIRECTOR DEL EQUIPO: JOSÉ LUIS GÓMEZ ORDÓÑEZ

LABORATORIO DE URBANISMO DE LA UNIVERSIDAD DE GRANADA: Director. José Luis Gómez Ordóñez. Codirector: Rafael Reinoso Bellido • **ARQUITECTOS:** David Cabrera Manzano, Juan Luis Rivas Navarro, Francisco Javier Abarca Álvarez, Celia Martínez Hidalgo, Fernando Osuna Pérez, Silverio Martínez Iribarne, Ana Montalbán Navas, Pedro Antonio López Carvajal, Miguel Huertas Fernández, Belén Bravo Rodríguez, Sergio Campos Sánchez, Carolina Curiel Sanz • **INGENIEROS DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS:** Alejandro Grindlay Moreno, Emilio Molero Melgarejo, M^a Isabel Rodríguez Rojas. **ARQUITECTA DEL PAISAJE:** Monika Magdalena Zielinska • **BECARIOS Y ESTUDIANTES:** Ángela Marruecos Pérez, María del Mar Cuevas Arrabal, Alicia Jiménez Jiménez, Marja Skotheim Folde.

CONSULTORES ESPECIALIZADOS • URBANISMO: BAU S.L.P. JOAN BUSQUETS GRAU. (38.466.368-H). Arquitecto y urbanista • **HIDRÁULICA:** EDUARDO MARTÍNEZ MARÍN. (16.479.865-C) TECMASA. Ingeniero de Caminos Canales y Puertos. Profesor Titular de Hidráulica Fluvial de la Escuela de Caminos, Canales y Puertos de la Universidad Politécnica de Madrid • **FORESTAL:** RAFAEL ESCRIBANO BOMBÍN, Ing. de Montes, Prof. Titular de la ETS de Ingenieros de Montes de Madrid, PABLO SANCHEZ RAMOS. Ingeniero de Montes. SIGMATEC MEDIO AMBIENTE SL., EDUARDO IGLESIAS RUBIO y JAIME MEDINA ACHIRICA. Ingenieros de Montes. CROCUS TÉCNICOS CONSULTORES, S.L. • **ECONOMISTA:** NOELINA RODRÍGUEZ FERRERO, Profra. Dep. Economía Aplicada, Universidad de Granada.

TÍTULO: EGM, 2035

CONJUNTO DE ACCIONES A CORTO, MEDIO Y LARGO PLAZO QUE SE ORIENTAN A UN OBJETIVO COMÚN: LA MEJORA URBANÍSTICA Y AMBIENTAL DEL CAUCE DEL GUADALMEDINA Y SU ENTORNO, DESDE LOS MONTES AL MAR.

EL DISEÑO DEL CAUCE FLUVIAL ES SOLAMENTE UNA PARTE MUY REDUCIDA DE LO QUE SE PROPONE: UN CAMBIO FUNDAMENTAL EN LA GESTIÓN, EN LA PARTICIPACIÓN PÚBLICA, EN LA INTEGRACIÓN DE POLÍTICAS DE REHABILITACIÓN Y DE REURBANIZACIÓN DE LAS BARRIADAS Y EN LA MEJORA DE UNA MOVILIDAD MÁS EFICIENTE, IGUALITARIA Y RESPETUOSA DE LOS VALORES AMBIENTALES, MÁS TRANSPORTE PÚBLICO Y MENOS COCHE. SE USARÁ EL CAUCE SIN TEMOR, COMO LUGAR DE COHESIÓN DE TODOS LOS BARRIOS DE SU ENTORNO.

3 IDEAS 100 PROYECTOS

UN CORAZÓN FORTALECIDO PARA EL CENTRO (Perchel-Alameda-Puerto).

LA ALAMEDA (1810) Y SU PROLONGACION (1970) SE ARMONIZAN EN UNA AVENIDA A AMBOS LADOS DEL PUENTE-PLAZA SOBRE EL CAUCE /// EL PROYECTO Guadalmedina DE 1992, DE MÁRMOL AL MAR, SE MODERNIZA Y RESTAURA, MEJORANDO LOS ACCESOS PEATONALES AL CAUCE, Y DESTINANDO AL TRANSPORTE PÚBLICO EL TÚNEL DE SU MARGEN DERECHA, MANTENIENDO LA CIRCULACION AUTOMÓVIL, ATENUADA, EN LA MARGEN IZQUIERDA /// A LARGO PLAZO, SE APUESTA POR UNA MAYOR INTEGRACIÓN DEL PUERTO CON LA CIUDAD Y EL RIO.

UNA NUEVA CENTRALIDAD (Trinidad-Martiricos-Capuchinos).

EL TÚNEL DEL PERCHEL SE PROLONGA A LO LARGO DE LA AVENIDA DE FÁTIMA, DERRIBÁNDOSE EL MURO DEL CAUCE /// EL ESTADIO DE LA ROSALEDA PERMANECE AQUÍ, MODERNIZADO Y AMPLIADO, /// JUNTO AL ESTADIO SE PROPONE UN COMPLEJO DE NUEVA CENTRALIDAD /// SE CONECTAN LOS GRANDES SECTORES VERDES DEL NORTE DE LA TRINIDAD, PARA EL USO PÚBLICO ABIERTO Y SE FACILITAN LAS TRANSVERSALIDADES PEATONALES TRINIDAD-CAPUCHINOS.

UN DISTRITO NORTE SIN MUROS: UN RIO-PARQUE PARA 40 BARRIOS.

LOS BARRIOS SE AGRUPAN EN UN DISTRITO NORTE UNIFICADO, GESTOR DEL CUIDADO DEL PARQUE FLUVIAL, DE LA REHABILITACIÓN Y REURBANIZACION DE LAS BARRIADAS, DE SUS ESPACIOS PÚBLICOS Y DE LAS CALLES QUE BAJAN AL RIO, QUE SON LAS RAMAS Y LOS BROTES VERDES DEL CAUCE CENTRAL /// SE ABATEN LOS MUROS DEL RIO SIN MERMA ALGUNA DE LA PROTECCION FRENTE A LAS RIADAS. ASÍ, EL RIO SE HACE MÁS ACCESIBLE Y, JUNTO A SUS CALLES VERDES AFLUENTES, SE CONVIERTE EN UN GRAN ESPACIO EDUCATIVO Y SOCIALIZADOR.

HIDRÁULICA: ACERCA DE RIADAS Y RIESGOS. EL GRAN PARQUE DE LOS MONTES.

SE HA DEMONIZADO AL RIO, ENJAULANDO A LA FIERA EN VEZ DE DOMESTICARLA Y HACERLA AMIGA. ¡¡¡SÍ, SE PUEDE!!!

LARGO PLAZO: SE EXPLICA QUE SE PODRÁN DEMOLER 25 METROS DE LA PRESA DEL LIMONERO, DESDE LOS 120 DE AHORA A 85. DESDE EL SUELO DEL CAUCE, LA PRESA SUPONDRÁ LA ALTURA DE UN EDIFICIO DE 15 PLANTAS. LOS DOS EMBALSES CONECTADOS, PARA PRODUCCIÓN DE ENERGÍA POR BOMBEO REVERSIBLE, SERÁN EL ELEMENTO PAISAJÍSTICO CENTRAL DEL PARQUE SAN JOSÉ-CONCEPCIÓN-VIRREINAS, RENOVADA Y EJEMPLAR PUERTA DE MÁLAGA.

ACCIÓN INMEDIATA A COSTE CERO: BAJAR DIEZ METROS EL NIVEL DE EXPLOTACIÓN DE LA PRESA. REALMENTE NO SE PIERDE NADA. CON ESE ADECUADO CONTROL DE LAS COMPUERTAS DE FONDO, LA RIADA CATASTRÓFICA BAJA DE 600 M³/SEG A 400 M³/SEG. SE TRATA SOLAMENTE DE CORREGIR UNA GESTIÓN DE RIESGOS HOY DESFASADA POR TECNOCRÁTICA Y AUTORITARIA. ADEMÁS CON EL CAUDAL ECOLÓGICO REGRESARÍA AL CAUCE LA HUMEDAD Y SU VEGETACIÓN ASOCIADA NATURALIZANDO Y ABLANDANDO LA INTERVENCIÓN SIN NECESIDAD DE GRANDES RECURSOS.

RIADAS DE LOS ARROYOS MENORES, aguas abajo de la presa: REFORESTACIÓN, MODERNIZACIÓN DEL ALCANTARILLADO Y ACONDICIONAMIENTO DE SUS DESEMBOCADURAS EN EL CAUCE PRINCIPAL. CON ESTAS MEDIDAS, EL CAUCE PUEDE DERRIBAR SUS MUROS DE HORMIGÓN Y SUSTITUIRLOS POR TALUDES SUAVES DE TIERRA Y ESCOLLERA. Y USARLOS PARA PLANTAR FRUTALES, HUERTOS Y FLORES. DESDE LOS COLEGIOS Y LAS ASOCIACIONES SE CUIDARÁ ESTE PARQUE. Y SE VOLVERÁ A ARREGLAR LO QUE EL RÍO PUEDE DESHACER, APRENDIENDO ASÍ A SER TENACES.

Y, ¿ SALEN LAS CUENTAS ? SÍ, SALEN

LA **EGM 2035** PROPUESTA PRODUCE **BENEFICIOS** DE NATURALEZA SOCIAL, AMBIENTAL Y ECONÓMICA QUE SE HAN EVALUADO EN **30 M. DE EUROS/AÑO, DURANTE LOS PRÓXIMOS 25 AÑOS**. SON VALORES DE COHESIÓN SOCIAL, DE SALUD CORPORAL Y DE EDUCACIÓN. Y DE PLUSVALÍAS URBANAS. SE HAN EVALUADO, DE MANERA INDIRECTA, A TRAVÉS DEL AUMENTO DE VALOR DE LAS VIVIENDAS QUE SE REHABILITAN, DE LOS EDIFICIOS Y ACTIVIDADES TERCIARIAS QUE EMERGEN EXNOVO, Y DE LA MEJORA DE LA MOVILIDAD PEATONAL Y EN TRANSPORTE PÚBLICO.

EL **COSTE** DE PONER EN MARCHA LOS ANTICUERPOS QUE HAN DE REVERTIR LA SITUACIÓN DE DEGRADACIÓN ACTUAL, CÍVICA Y SOCIAL, DE LAS INVERSIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS QUE INICIAN EL PROCESO, SE HA ESTIMADO EN UNOS **125 MILLONES DE EUROS, A LO LARGO DE LOS PRÓXIMOS 25 AÑOS**. SI SE INCLUYEN COSTES DE MANTENIMIENTO, SE ESTARÍA HABLANDO DE UNOS 10 M. DE EUROS/AÑO MEDIO. CIFRAS EN VALOR DE MONEDA ACTUAL.